

익산평화(익산역 하늘채 더 퍼스트) 공공분양주택 추가 입주자모집공고

(5년 무이자할부, 계약금 오백만원 정액제, 선착순 동호지정)

■ 공급위치 : 전북특별자치도 익산시 익산대로8길 9 (익산평화 지구)

■ 공급대상 : 공공분양주택 1,094세대 중 잔여세대 382세대 (전용면적 84㎡)

※ 계약 개시 이후에는 잔여세대 변동이 많으므로 별도 공지가 불가하여 잔여세대 관련사항은 단지 내 분양사무실(063-852-2055)으로 전화상담 받으실 수 있습니다.

※ 계약해약(해제) 세대는 해약세대의 읍선신청 내용 이외 추가신청 및 변경이 불가하며 별도 첨부된 파일을 참고하시기 바랍니다. (자격요건 등은 동일)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급되는 주택은 거주지역, 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 신청자의 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다. 단, 대한민국 거주 성년자에 한해 가능합니다.(법인도 가능)

알 려 드 립 니 다

- 이 주택의 입주자모집공고일은 **2025.03.05.(수)**이며, 이는 신청자격(만 19세 이상 성인)의 판단기준일이 됩니다. 공고문은 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일 앱에서도 확인하실 수 있습니다. 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 성년자(만19세 이상, 주민등록표등본 기준)에게 공급합니다.(법인도 가능)
- 본 단지의 분양 관련하여 단지 내·외부 전용 및 공용부분에 대하여 추가 공사 및 변경을 요구할 수 없습니다. 따라서, 계약 전 지구 및 외부여건 등 제반 사항을 확인하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공고는 최초 입주자 모집공고(2022.07.14.) 및 추가 모집공고(2022.11.03., 2022.12.07., 2023.04.13., 2024.03.18. 및 2024.12.06.) 이후 잔여세대(해약세대 포함)를 공급하기 위한 것으로, **본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고문을 준용**하므로, LH청약센터에서 분양공고문 및 분양팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 금회 공급되는 주택은 거주지역, 신청자의 주택소유여부, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부, 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다. 1세대 1주택에 한하지 않으므로 익산평화 기계약자도 신청이 가능합니다.
- 금회 공급되는 주택은 선착순 동호지정 방식으로 접수 및 계약체결이 진행되며, 현장(방문)접수만 가능합니다.(전화예약, 인터넷 청약 불가)
- 금회 공급하는 주택은 **현장접수(계약)만 가능**하며, 인터넷(모바일)신청 및 전화예약 등은 불가합니다. **선착순 동호지정 및 계약체결일은 '25.03.17(월)**부터이며, 자세한 사항은 본 공고문 내 '3.서류제출, 동호지정 및 계약체결 등'을 참고하시기 바랍니다.
- **중도금 없이 계약금(500만원) - 입주잔금 - 할부금(주택가격의 48%)의 순으로 대금납부 합니다. 읍선 계약금은 계약 당일 별도로 납부하셔야 합니다. (읍선 가격의 10%)**
- 본 단지 브랜드는 '익산역 하늘채 더 퍼스트(THE FIRST)'이며, '24.05.16 기준 계약자를 대상으로 제안서 접수 및 설문조사를 진행하여 선정되었습니다.
- '24.09.30(월) 이후 공급세대는 기존 선호도 조사결과 본 단지에서 선호도가 가장 높았던 스마트홈 사업자(SKT)의 AI 스피커가 제공될 예정입니다.
- 본 주택은 고객의 이해를 돕기 위해 **사이버 주택전시관(www.lh-ispw.co.kr)**을 운영하고 있으며 해당 사이트에서 팸플릿 열람 및 다운로드가 가능합니다.
- 단지 내 샘플하우스로 지정된 동호는 단지 내 분양사무실을 통해 관람가능하며, 해당 샘플하우스는 계약희망시 현 상태 분양조건부로 계약가능합니다. (단지 내 샘플하우스 동호는 계약현황에 따라 변동가능하여, 분양사무실을 통해 확인필요)
- 본 단지는 분양주택(1,094호)과 5년 분양전환형 공공임대주택(288호)의 혼합 단지(전체 1,382호)입니다.
- 전화상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지하시어 본인의 자격사항에 대하여 **본인이 직접 확인 후 청약 신청**하여 부적격당첨으로 인한 불이익을 받는 일이 없도록 하여 주시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택, 「주택법」 제2조의 규정에 의한 '국민주택'(전용 85㎡이하 주택)이며, 제57조에 의한 **분양가 상한제 적용주택**으로서 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **입주자로 선정된 날부터 1년간 전매가 금지되나, 현재는 전매에 제한이 없습니다.** (전매제한에 관한 주택법 시행령 개정 내용 반영하였으며, 법령에 따라 최초공고 등에 소급 적용하여 전매가 가능한 주택입니다.)

■ 계약 등 주요일정

공 고	서류제출, 동호지정 및 계약
2025.03.05.(수) 10:00	2025.03.27.(목) ~ 물량 소진 시 또는 별도 안내 시까지 (10:00~19:00)
	연중무휴
LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	단지 내 분양사무실(익산역 하늘채 더 퍼스트 관리사무소 옆) (전북특별자치도 익산시 익산대로8길 9)

* 상기 계약 일정 및 장소는 변동될 수 있으며, 변동 시 재공고 예정입니다.(물량 소진 이전에도 공사 사정에 따라 공급 일정 변경될 수 있음)

- **현장 접수한 신청접수자 명의의 1인 1건의 계약만 가능합니다.**(타인명의 또는 공동명의의 계약불가, 단 관련서류를 구비한 대리인의 경우 가능) 다만, 1인이 2주택 이상의 추가 계약을 원하시는 경우 계약완료 후 선착순 명부를 재작성하여 진행 가능합니다.
- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 계약체결 마감시간(19:00)까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 하며 계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리 됩니다.(입금계좌는 당일 동호 지정 및 읍선선택 후 계약 대상자에게 개별 안내 예정)
- 금회 공급되는 주택을 계약 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 이 공고문에 기재된 나이는 별도 표시가 없는 경우 「민법」 제158조에 따른 '만 나이'를 의미합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 아파트 공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 부담하며 **분양계약자가 인지세 전액을 납부하고, LH는 인지세 부담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감합니다.** 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원초과~ 3천만원이하	3천만원 초과~ 5천만원 이하	5천만원 초과~ 1억원 이하	1억원 초과~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「도시 및 주거환경정비법」, 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급규모 · 대상 및 공급가격

1. 공급규모

■ 공공분양 아파트 16~29층 10개동(분양 5개동 및 임대혼합 5개동) 전용면적 85㎡이하 1,094세대 중 382세대 * 임대세대 1개동 포함 지구 전체 11개동

2. 공급대상

유형	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유대지 면적 (㎡)	공급 세대수			최고 층수	1층 세대수	최초입주
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)		건설후수	기계약후수	금회모집후수			
				주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장								
공공 분양	소 계									1,094	711	382	29	21	25.03.31.
	84.99A	84A	확장	84.99	29.1380	6.5384	40.6349	161.3013	34.8702	63	63	0	24	-	
	84.82A	84AH	확장	84.82	29.0797	6.5253	40.5536	160.9786	34.8004	219	215	4	29	5	
	84.73B	84B	확장	84.73	29.0489	6.5184	40.5106	160.8079	34.7635	193	37	156	29	3	
	84.98C	84C	확장	84.98	29.1346	6.5377	40.6301	161.2824	34.8661	286	124	162	29	5	
	84.70D	84D	확장	84.70	29.0386	6.5161	40.4962	160.7509	34.7512	52	13	39	28	-	
	84.87E	84E	확장	84.87	29.0969	6.5292	40.5775	161.0736	34.8209	281	260	21	29	8	

※ 미분양 동호수 정보는 단지 내 분양사무실에서 확인가능하며, 특히 계약일자 이후로는 잔여세대 물량이 변동됨에 따라 신청 당일 확인이 가능합니다.

※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플릿 등으로 동호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용) 비율에 따라 배분한 것입니다.

※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.

※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

※ 입주지정기간은 계약일로부터 2개월이며, 계약이후 잔금완납 시 즉시 입주 가능합니다.

3. 공급금액(발코니 확장 및 옵션 금액별도)

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	주택가격	계약금(계약시)	잔금(입주시)	할부금	
						무이자할부 (입주잔금 납기일로부터 5년)	최대 선납할인시 (변동가능)
84.9900A	84A	1층	286,380	5,000	143,918	137,462	103,097.00
		2층	289,430	5,000	145,504	138,926	104,194.50
		3층	295,520	5,000	148,670	141,850	106,387.50
		4층	301,620	5,000	151,842	144,778	108,583.50
		5층~최상층	304,670	5,000	153,428	146,242	109,681.50
84.8200AH	84AH	1층	285,820	5,000	143,626	137,194	102,895.50
		2층	288,860	5,000	145,207	138,653	103,989.75
		3층	294,940	5,000	148,369	141,571	106,178.25
		4층	301,020	5,000	151,530	144,490	108,367.50
		5층~최상층	304,070	5,000	153,116	145,954	109,465.50
84.7300B	84B	1층	285,510	5,000	143,465	137,045	102,783.75
		2층	288,550	5,000	145,046	138,504	103,878.00
		3층	294,620	5,000	148,202	141,418	106,063.50
		4층	300,700	5,000	151,364	144,336	108,252.00
		5층~최상층	303,740	5,000	152,945	145,795	109,346.25
84.9800C	84C	1층	286,360	5,000	143,907	137,453	103,089.75
		2층	289,400	5,000	145,488	138,912	104,184.00
		3층	295,500	5,000	148,660	141,840	106,380.00
		4층	301,590	5,000	151,827	144,763	108,572.25
		5층~최상층	304,640	5,000	153,413	146,227	109,670.25
84.7000D	84D	1층	285,420	5,000	143,418	137,002	102,751.50
		2층	288,450	5,000	144,994	138,456	103,842.00
		3층	294,530	5,000	148,156	141,374	106,030.50
		4층	300,600	5,000	151,312	144,288	108,216.00
		5층~최상층	303,640	5,000	152,893	145,747	109,310.25
84.8700E	84E	1층	285,980	5,000	143,710	137,270	102,952.50
		2층	289,020	5,000	145,290	138,730	104,047.50
		3층	295,110	5,000	148,457	141,653	106,239.75

형별	타입별	층별	주택가격	계약금(계약시)	잔금(입주시)	할부금	
						무이자할부 (입주잔금 납기일로부터 5년)	최대 선납할인시 (변동가능)
		4층	301,190	5,000	151,619	144,571	108,428.25
		5층~최상층	304,240	5,000	153,205	146,035	109,526.25

- ※ 금회 제공하는 주택은 **중도금 없이 '계약금 - 입주잔금 - 할부금'의 순으로 대금납부하며, 입주 시 입주잔금을 완납하셔야 입주가 가능합니다.**
- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층 · 호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층 · 호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제60조에 의거 잔금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ **계약금, 입주잔금 납입 후 할부금 납입이 가능하며 할부금의 '최대 선납할인시' 금액은 입주잔금 납기일 이전시까지 할부금 전액을 일시납할시 경우 적용되는 금액으로, 현행 연5.0%, 5년(1,825일)선납 기준으로 산출된 금액임을 알려드립니다. 선납할인율은 향후 금리변동에 따른 이자율 조정 시 변동될 수 있으며, 선납시기에 따라 적용되는 선납이율 및 선납일수 차이에 따라 위 금액은 변동됨을 알려드립니다.**
- ※ 잔금 및 할부금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼의 연체이율(연 7.5%, 금리변동에 따라 추후 변경될 수 있음)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, **적용이율이 변경되는 경우 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산됩니다.**

4. 추가선택품목(발코니확장)

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세 포함 금액이며 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.

- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장선택은 불가합니다.**

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위 : 천원)		계	거실	침실1	드레스룸	침실2	침실3	알파룸	주방/식당
84A	기본공사비(A)	59,249	13,725	791	6,031	9,311	9,311	5,684	14,395
	확장공사비(B)	67,457	15,015	2,329	6,707	10,110	10,110	6,121	17,066
	계약자부담액(B-A)	8,208	1,290	1,537	676	798	798	437	2,671
84AH	기본공사비(A)	59,249	13,725	791	6,031	9,311	9,311	5,684	14,395
	확장공사비(B)	67,457	15,015	2,329	6,707	10,110	10,110	6,121	17,066
	계약자부담액(B-A)	8,208	1,290	1,537	676	798	798	437	2,671
84B	기본공사비(A)	54,939	17,963	791	-	11,764	12,138	-	12,282
	확장공사비(B)	62,741	19,498	2,329	-	12,699	13,100	-	15,114
	계약자부담액(B-A)	7,802	1,535	1,537	-	935	962	-	2,832
84C	기본공사비(A)	55,242	16,189	791	-	9,954	10,223	-	18,083
	확장공사비(B)	63,252	17,555	2,329	-	10,734	11,021	-	21,613
	계약자부담액(B-A)	8,011	1,366	1,537	-	779	798	-	3,530
84D	기본공사비(A)	58,376	12,834	791	6,147	10,441	10,703	-	17,460
	확장공사비(B)	66,393	13,964	2,329	6,787	11,254	11,534	-	20,526
	계약자부담액(B-A)	8,017	1,130	1,537	640	813	831	-	3,065
84E	기본공사비(A)	57,112	14,812	791	6,381	10,057	10,057	-	15,013
	확장공사비(B)	65,163	16,096	2,329	7,045	10,852	10,852	-	17,989
	계약자부담액(B-A)	8,051	1,283	1,537	663	796	796	-	2,976

- ※ 발코니 확장금액은 금액별 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.

- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분	계약금	잔금
금액	주택형별 발코니 확장금액의 10%	발코니 확장금액 총액에서 계약금을 제외한 잔액 (90%)
납부시기	계약 시(입금계좌번호는 계약체결 시 별도 안내 예정)	입주 시(주택가격 입주잔금 납부 시/입주지정기간 내)

- ※ 각 계약금 및 잔금에서 천원이하는 계약서상에 천원단위까지 기재됩니다.

5. 공간선택(옵션) 안내

■ 공간선택(유상옵션) 안내

- ※ 추가선택품목비용은 **분양가격과 별도로 부담**해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 품목별 세부적인 내용은 **팜플렛 또는 사이버 주택전시관** 등을 통해 관련 정보를 **충분히 숙지**하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ **해약세대 계약자를 제외한 금회 계약자는 시공 일정에 따라 선택품목 선택이 불가하며, 그 외 옵션은 기본형으로 시공됩니다.**
단, 주택형 84B, 84C의 경우 주방 아일랜드 식탁(MMA)이 필수옵션(기본형 선택불가)입니다.
- ※ **해약세대 계약자의 경우 해약세대의 옵션신청 내용 이외 추가신청 및 변경이 불가하며, 해약세대별 공간선택옵션 반영 및 가격 세부내용은 별도 첨부된 익산평화 잔여 해약세대 목록 엑셀파일을 참고하시길 바랍니다. 또한 계약서 작성 시 해제계약서의 옵션내용과 대조하여 첨부된 목록상 오기로 인한 차이가 있을 경우 해제계약서를 기준으로 함을 알려드립니다.**

주택형	선택유형	번호	선택사항	선택 시 납부조건			비고
				합계 (단위:원)	계약금 (계약 시)	잔금 (입주 시)	
84A	공간옵션	A-1	알파룸+팬트리(시스템선반)	선택불가			A, B 각 기본형 설치
		A-2	알파룸+주방장식장+복도장+스타일러장+현관창고				
		B-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경				
		B-2	파우더장+가구도어+시스템선반				
	가구	I	현관충문	선택불가			

			2	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)					
			3-1,2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)					냉장고장 기본형 설치
			4,5,6	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장					
가전	쿡탑	7-1	인덕션 2구+가스 1구	선택불가			기본형 설치		
		7-2	인덕션 3구						
	오븐 등	8,9	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가					
		시스템 에어컨	10-1					거실+침실1	
	10-2		거실+침실1+침실2+침실3						
	조명	11	거실 우물천장 간접조명						
84A	공간오픈	A-1	알파룸 + 팬트리(시스템선반)	선택불가			A, B 각 기본형 설치		
		A-2	알파룸+주방장식장+복도장+스타일러장+현관창고						
		B-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경						
		B-2	파우더장+가구도어+시스템선반						
	가구	1	현관중문	선택불가			냉장고장 기본형 설치		
		2	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)						
		3-1,2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)						
		4,5,6	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장						
	가전	쿡탑	7-1	인덕션 2구+가스 1구	선택불가			기본형 설치	
			7-2	인덕션 3구					
		오븐 등	8,9	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가				
			시스템 에어컨	10-1					거실+침실1
		10-2		거실+침실1+침실2+침실3	선택불가				
		조명	11	거실 우물천장 간접조명					
	84B	공간오픈	A	현관창고+스타일러장+복도장	선택불가			A, B 각 기본형 설치	
			B-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경					
B-2			파우더장+불박이장						
가구		1	현관중문	선택불가			냉장고장 기본형 설치		
		2	주방 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)						
		3	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)						
		4-1,2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)						
		5,6,7,8	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장, 팬트리 시스템선반						
		9	주방 아일랜드 식탁(MMA)					987,000	99,000
가전		쿡탑	9-1	인덕션 2구+가스 1구	선택불가			기본형 설치	
			9-2	인덕션 3구					
		오븐 등	10,11	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가				
			시스템 에어컨	12-1					거실+침실1
		12-2		거실+침실1+침실2+침실3	선택불가				
		조명	13	거실 우물천장 간접조명					
84C	공간오픈	A	현관창고+스타일러장+복도장	선택불가			A, B 각 기본형 설치		
		B-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경						
		B-2	파우더장+불박이장+팬트리시스템선반						
	가구	1	현관중문	선택불가			냉장고장 기본형 설치		
		2	주방 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)						
		3	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)						
		4-1,2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)						
		5,6,7	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장						
		8	주방 아일랜드 식탁(MMA)					987,000	99,000
	가전	쿡탑	8-1	인덕션 2구+가스 1구	선택불가			기본형 설치	
			8-2	인덕션 3구					
		오븐 등	9,10	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가				
			시스템 에어컨	11-1					거실+침실1
		11-2		거실+침실1+침실2+침실3	선택불가				
		조명	12	거실 우물천장 간접조명					
84D	공간오픈	A	현관창고+스타일러장+복도장	선택불가			A, B 각 기본형 설치		
		B-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경						
		B-2	파우더장+가구도어+시스템선반						
	가구	1	현관중문	선택불가			냉장고장 기본형 설치		
		2	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)						
		3-1,2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)						
		4,5,6,7	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장, 팬트리 시스템선반						
	가전	쿡탑	8-1	인덕션 2구+가스 1구	선택불가			기본형 설치	
			8-2	인덕션 3구					
		오븐 등	9,10	B/I 오븐 / B/I 식기세척기	선택불가				
			시스템 에어컨	11-1					거실+침실1
		11-2		거실+침실1+침실2+침실3	선택불가				
		조명	12	거실 우물천장 간접조명					
	84E	공간오픈	A-1	팬트리(시스템선반)+주방장식장	선택불가			A, B 각 기본형 설치	
			A-2	팬트리(시스템선반)+스타일러장+복도장					

	가구		8-1	슬라이딩도어+시스템선반+파우더장+욕실문 위치변경		선택불가	냉장고장 기본형 설치	
			8-2	파우더장+가구도어+시스템선반				
			1	현관중문				
			2	주방벽, 상판(엔지니어드스톤)				
			3-1,-2	냉장고장(키큰장+냉장고장) / 냉장고장(가전소물장+냉장고장)				
			4,5,6,7	침실1 불박이장(슬라이딩), 침실2 멀티불박이장, 침실3 불박이장, 팬트리 시스템선반				
	가전		쿡탑	8-1	인덕션 2구+가스 1구		선택불가	기본형 설치
				8-2	인덕션 3구			
			오븐 등	9,10	B/I 오븐 / B/I 식기세척기		선택불가	
				시스템 에어컨	11-1	거실+침실1		
			11-2		거실+침실1+침실2+침실3			
			조명	12	거실 우물천장 간접조명			

6. 입주금 납부 안내

- 입주금은 계약금, 입주잔금, 할부금의 순서로 납부하여야 하고, 입주잔금에 대한 완납 후에 입주(열쇠 교부)가 가능합니다.
- 단, 입주잔금까지 납부 후 할부금을 미완납한 잔금유예세대는 공사가 지정한 법무사를 통한 근저당권설정계약(미납한 할부금의 130%) 이후만 입주(열쇠교부) 가능합니다.
- 입주금 납부 시 분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계약으로 입금하시기 바랍니다.
- 할부금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 5.0%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드리며, 납부한 선납금액은 해약 전에 환불되지 않습니다.
- 입주금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(현행 연 7.5%적용, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 상기 선납할인율, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 선납할인율의 경우 선납 시점의 이율을 적용하고, 연체이율의 경우 이율 변경일을 기준으로 변경일 전에는 변경전 이율을 적용하고 변경일 이후에는 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 이 경우 이율변경을 사유로 기납부한 금액을 반환하지 않습니다. 또한 이자 등의 산정은 평년의 경우 1년을 365일로 보며, 윤년의 경우 1년을 366일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 실입주일일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 입주잔금은 입주전에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 교부) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.
- 입주시 입주잔금 및 관리 선수금 등의 납부확인, 소유권이전 및 근저당설정서류 제출여부(잔금유예(할부금 미완납)세대만 해당), 계약자 본인 확인 후 열쇠불출 가능합니다.
- 입주지정기간은 계약일로부터 2개월이며, 입주잔금에 대해서는 선납할인이 발생하지 않습니다. 다만, 할부금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 5.0%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.

II

신청자격 및 확인사항

- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자모집공고일(2025.03.05.) 기준 대한민국 거주 성년자와 국내에 주소를 둔 법인에게 공급합니다.(1세대 2주택 이상도 가능)
※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함
- 금회 공급되는 주택은 신청자의 거주지역, 주택소유여부, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부, 소득 및 자산요건을 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항에 따라 선착순의 방법으로 입주자를 선정하며, 동법 제53조제10호의 주택소유판정기준을 적용합니다. (분양권을 주택으로 보지 않으며, 선착순 동호지정방식으로 진행)

III

서류제출, 동호지정 및 계약체결 등

1. 일정 및 장소

■ 일정 및 장소

- 계약체결 시 관련서류를 제출하여야 하고, 계약체결기간(당일) 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

서류제출 및 계약	
일 정	2025.03.27.(목) ~ 물량 소진 시 또는 별도 안내 시까지 (10:00~19:00, 연중무휴)
장 소	단지 내 분양사무실(익산역 하늘채 더 퍼스트 관리사무소 옆) (전북특별자치도 익산시 익산대로8길 9)
유의사항	- 선착순으로 잔여세대 중 희망동호 지정 후, 동호별 지정계좌에 계약금 입금확인 및 계약체결 - 상기 계약 일정 및 장소는 변동될 수 있으며, 변동 시 재공고 예정입니다. (물량 소진 이전에도 공사 사정에 따라 공급 일정 변경될 수 있음)

- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 계약이 취소될 수 있으며, 공사의 소명요구 시 당첨자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- ※ 계약금(옵션계약금 포함) 입금 후에는 계약체결로 간주되므로, 임의 해제가 불가능하며 위약금이 발생하실 수 있으니 신중히 결정하시기 바랍니다.
- ※ **동호지정 시작시간(1회차 10:00, 2회차 13:00) 내에 동호지정 장소(분양사무실)에 입장한 신청자 중 등록명부에 서명 및 계약 구비서류를 제출 후에 동호지정을 진행하며, 동호지정 순번(추첨)은 신청 당시 기재한 신청자 명에 한하여 유효하며, 계약 시 타인명의 또는 공동명의로 변경할 수 없습니다. (계약구비서류 미비 시 동호지정 불가)**
 - 동호지정 시작시간 이전 도착하신 분은 동순위로 처리하며, 추첨에 의한 순번으로 동호지정 참가
 - 단, 동호지정 시작시간 이후 계약희망고객이 적다고 판단 되는 경우 선착순으로 동호지정 및 계약체결을 진행합니다.
- ※ **과다 인원이 물리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정이 조정될 수 있습니다. 변경 시 사전에 개별안내 또는 순번 호명 시 동호지정 및 계약체결 의사를 거부할 경우 등록명부 작성 및 선착순 신청 과정을 새로 진행하셔야 합니다.**
 - 동호지정 후 교부되는 계약에 계약자 본인의 이름으로 계약금을 입금하시기 바랍니다.(동호추첨 당일 내 입금 및 계약체결, 계약금 현장수납 불가)
 - 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 계약체결 마감시간(19:00)까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 하며 계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효 처리됩니다.
 - 계약금 미입금 시 계약불가하며, 대리인이 동호 지정 시 계약체결예정자의 인감증명서(본인발급) 및 위임장을 반드시 지참하시기 바랍니다.
 - 희망 동호의 계약유보나 가계약 등은 불가합니다.

2. 계약 시 구비서류

■ 공통 안내사항

- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2025.03.05.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다. 또한 **계약일 기준으로 1개월 이내로 발급된 서류**이어야 유효합니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(배우자, 직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2025.03.05.) 이후 및 **계약일로부터 한달 이내 발급분에 한하며, 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.**

구 분	세 부	(현장) 계약서류
본인 계약 시	선착순 접수 시 제출	① 계약자 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) * 법인의 경우 대표자 신분증 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정
		② 도장 (본인 서명날인도 가능) * 법인의 경우 법인인감도장 또는 사용인감(인감증명서·사용인감계 제출 필수)
		③ 주민등록표등본('상세' 발급) * 법인의 경우 법인등기부등본 및 사업자등록증(사본)
		④ (해당 시) 재외동포는 국내거소신고증(또는 국내거소 사실증명서), 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	동호지정 후 계약 시 제출	⑤ 계약금 입금 확인서류 [계약금 500만원 및 옵션 계약금(발코니 확장금액, 선택옵션 등)] * 계약금 현장수납은 불가합니다.
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출(인감증명 방식 및 서명확인 방식 중 택 1) ※ 모든 발급서류는 공고일 이후 ~ 계약체결일 1개월 이내 발급분에 한하여 유효함	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (본 공고문 첨부파일 확인, 계약장소에도 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 계약자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 본인 및 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권·여권증명서 포함만 인정)	③ 본인 및 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권·여권증명서 포함만 인정)
	④ 본인(계약자)의 주민등록표등·초본	④ 본인(계약자)의 주민등록표등·초본

※ 장애인 편의증진시설의 경우 시공 일정에 따라 설치가 불가함을 안내드립니다.

VI 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「도시 및 주거환경정비법」, 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 사이버 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문교계 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약주택에 대한 임대차관련 행위는 소유권이전 및 근저당설정 후 가능합니다.
- 할부금에 대한 근저당 설정비용은 LH가 부담하며, 소유권이전비용 및 할부금 완납 후 말소비용은 계약자가 부담합니다.
- 입주잔금 납입과 동시에 계약자로 소유권이전등기절차가 진행되며, 이때 LH를 제1순위로 한 근저당권설정(할부금의 130%이내)됩니다. 단, 할부금을 포함한 총주택가격(주택가격(계약금+입주잔금+할부금)+발코니 확장비 및 옵션금액) 납입시 근저당권설정은 이루어지지 않습니다.

- 입주가능시기라도 입주잔금 완납 전까지 세대 내 물품반입 등이 금지되며, **입주잔금 납입 후 소유권이전등기절차 이후에는 계약 취소가 불가합니다.**
- 입주잔금은 계약일로부터 2개월 이내 납입하여야 하며, **잔금완납 후 키포출 시점부터 실 입주 여부와 관계없이 관리비 등은 수분양자 부담임을 알려드립니다.**
입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- **입주(열쇠불출을 말한다) 또는 사실상의 잔금완납 중 빠른 날 이후 발생하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제·개정 등에 따라 추가되는 시설투자비 등은 계약자가 부담하여야 합니다. 단, 입주지정일 도과 후 발생하는 제세공과금 등에 대하여는 입주 및 사실상의 잔금완납이나 소유권이전 유무에 관계없이 수분양자가 부담임을 안내드립니다.**
- 마루, 도배 및 세대 내 생활하자(찍힘, 긁힘, 파손, 스크래치)건에 대한 접수는 키포출일로부터 3일까지만 접수가능하오니 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하신 경우 이를 취소하며, 모든 책임은 당사자에게 있습니다.
- 계약체결 전 단지 및 현장여건(샘플하우스 등)을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건(샘플하우스 등) 미확인으로 인하여 발생하는 사안에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사안에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[계약금액(선택사양품목 계약금액 포함)]을 공제합니다.
- 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 전북지역본부 보상판매팀으로 서면통보하시기 바라며, 통보하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다. [LH전북지역본부 보상판매팀 방문 주소 : 전주시 완산구 홍산로 158, 9층 보상판매팀]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 지구 및 단지 여건

- 주택성능등급, 분양가상한제 적용주택의 분양가 등은 최초 입주자모집공고문(2022.07.14.)을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 본 단지는 AI 아파트 서비스가 이용가능하며, KT, LGU+, SK 중 입주자가 선택한 통신사에서 제공하는 “홈 IoT” 앱을 통하여 이용 가능(스마트폰 앱은 통신사 무관)하며, AI 스피커(선택한 사업자 기본사양 장비)가 제공됩니다. ('24.09.30(월) 이후 미분양 세대는 본 단지에서 선호도가 가장 높은 스마트홈 사업자의 AI 스피커 제공)
- AI 스피커 사용 및 IoT 가전 연동을 위해서는 세대 내 인터넷 및 WiFi 환경이 제공 되어야 합니다.(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사 무관하며, 입주자 부담사항)
- 단지 내 도시가스 정압기실이 설치되어 있습니다.(정압기실 설치위치 : 102동 1~4호라인 생활자원보관소 인근)
- 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 1층 : 2.7m, 2층 : 2.3m입니다.

4. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
1	한국토지주택공사 (131-82-13727)	코오롱글로벌(주)	(공사이행보증서로 대체)	자체감리

5. 공식홈페이지 및 연락처 등 안내

사이버 주택전시관 (PC)	분양 문의
■ 주 소 : [PC]www.lh-ispw.co.kr	■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00) ■ 단지 내 분양사무실 : 063) 852-2055 (10:00 ~ 19:00, 연중무휴) ■ 키포출센터 : 063) 852-6292 (평일: 09:00 ~ 17:00) ■ LH바로처리센터 : 1670-8572 (평일 : 09:00 ~ 18:00)

2025.03.05.
[정정공고일자: 26.08.12.]



한국토지주택공사 전북지역본부